



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	24Х1-414
Датум	17.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № 24 ПОВС-370
15.10.2024 г.

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

до
УПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ОССО
ПК - МДС
ПК - УФНП
17.10.24 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ИВАН СТОЯНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ 24ОА-2549/24.09.2024г.**

ОТНОСНО: *Удължаване на срок за усвояване на поет дългосрочен общински дълг поет за финансиране на Проект „Стадион „Локомотив“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 264, взето с протокол № 12 от 23.06.2022 г., Общински съвет - Пловдив е дал съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг за реализация на значими за град Пловдив проекти (обекти), за изпълнение на Стадион Ботев и Стадион Локомотив, със съответните изисквания – срок и начин за усвояването му: до 2 години, считано от датата на подписване на договора за поемане на дълг.

На 16.11.2022 г. Община Пловдив в качеството си на кредитополучател е сключила Договор за банков инвестиционен кредит № 22ДГ-1111/01.12.2022 г. с кредитор „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, на база който е предоставен кредит за целево ползване в размер на 24 000 000 лв., като в т. 6 от посоченият договор е разписано, че крайният срок за усвояване е до 24 месеца от датата на подписване на Договора, но не по-късно от 16.11.2024г. Срока за издължаване (погасяване) на главницата е 25.10.2037 г.

По проект „Стадион „Ботев““ са усвоени всички заложили средства по договора в размер на 12 000 000 лв., а по проект „Стадион „Локомотив““ към момента на общественото обсъждане (09.10.2024 г.) са усвоени средства в размер на 3 691 958,66 лв.

Община Пловдив е предприела надлежно всички възможни действия за реализиране в срока за усвояване на предоставените, чрез банков кредит средства, но поради независещи от администрацията обстоятелства, в това число провеждането на обществени поръчки, проектиране, изпълнение на СМР дейности, се е забавило изпълнението на обекта (проекта).

Община Пловдив има инвестиционни намерения за усвояване на остатъка от средствата по договора за кредит, като остатъкът от кредита се планира да бъде използван за финансиране на следните дейности:

- Разплащане на суми по сключен договор за изграждането на първите три трибуни на стадиона – 205 190 лв.;

- Възникване на необходимост от изпълнение на нови строително-монтажни работи и/или доставка на допълнително оборудване в максимален размер до 4 080 000 лв.;
- Авторски надзор в размер на 15 000 лв.;
- Строителен надзор – до 650 000 лв.;
- Изграждане на ново осветление на стадиона – в рамките на останалата сума от кредита.

В Обществената поръчка за довършването на стадиона с идентификатор 00267-2024-0046 и наименование „Строително-монтажни работи за реализацията на работния инвестиционен проект по части „Благоустройство и инфраструктура“ и Централна трибуна“, част от общинската спортна инфраструктура – стадион „Локомотив“ – град Пловдив“ е възложена опция за допълнително възлагане при възникване на необходимост от изпълнение на нови строително-монтажни работи и/или доставка на допълнително оборудване. Опцията се реализира само в случай, че в хода на изпълнение на поръчката възникне необходимост от изпълнение на нови строително-монтажни работи и/или доставка на допълнително оборудване, продиктувани например от нуждата за:

- постигане на съответствие с нормативните изисквания, при случаите на промяна в нормативната база и/или при невъзможност за постигането им с изпълнение на проектното решение;
- постигане на съответствие с изискванията на Българския футболен съюз и/или УЕФА /UEFA/ в случаите на промяна и/или при установено несъответствие с тях;
- надграждане на системите за видеонаблюдение, пожароизвестителна система, контрол на достъпа и паркинг системата, с което да се постигне пълен контрол, мониторинг и автономност;
- изграждане на допълнителни системи за оптимизиране на експлоатационните разходи;
- изпълнение на мерки за повишаване енергийната ефективност на обекта и инсталациите в него;
- въвеждане на допълнителни мощности и /или функционалности в ОВК инсталациите;
- други дейности, които ще доведат до по-рационалното усвояване на съществуващите пространства и обеми с оглед подобряване на социално-битовите условия;

В процеса на изграждане на първите три трибуни се проведе техническо и конструктивно обследване на съществуващото осветление на стадион „Локомотив“, в резултат на което се установи, че към настоящия момент не покрива изискванията на УЕФА за осветеност на игралното поле за стадион от най-високата четвърта категория. В тази връзка и по целесъобразност се пристъпи към възможността да бъде разработена нова концепция за осветлението, която да предвижда монтаж на осветителни тела на козирките на новоизградените трибуни на стадион „Локомотив“, включително и по предстоящата за изграждане централна (западна) трибуна. Разработването на новата концепция за осветлението на стадион „Локомотив“ е свързано с изготвянето на: конструктивен доклад и конструктивни проекти и/или изчисления; светотехнически изчисления, както и промяна на изготвените и одобрени проекти в засегнатите части (Конструктивна, Архитектурна, Електрическа, Геодезическа и др.), след което ще бъде ясна и точната сума за преработката.

Предвид гореизложеното Общински съвет - Пловдив е необходимо да вземе решение с което да даде съгласие за предоговаряне с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД срока за усвояване на кредита, на основание чл. 19 от Договор № 22ДГ-1111/ 01.12.2022 г., като се предлага удължаване с 2 години на срока за усвояване на поетия дългосрочен общински дълг до 16.11.2026 г.

На 9.10.2024 г. от 17.00 часа в малката конферентна зала на Дом на културата „Борис Христов“ се проведе обществено обсъждане за запознаване на обществеността с необходимостта от удължаване срока за усвояване на банков инвестиционен кредит, сключен между Община Пловдив и УНИКРЕДИТ БУЛБАНК за реализацията на

инвестиционни проекти – част от общинската спортна инфраструктура. По време на обсъждането бяха коментирани основни въпроси по изпълнението на проект „Стадион Локомотив“, усвоените до момента средства от кредита, както и дейностите, за които ще бъде използвана неусвоената част от кредита. Присъстващите на обсъждането граждани изразиха становище, че срока за усвояване на кредита следва да бъде удължен.

Предвид изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 13, чл. 14 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг /ЗОД/, предлагам Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет Пловдив дава съгласие кметът на Община Пловдив да предприеме действия по предоговаряне на т. 6 от Договор № 22ДГ-1111/ 01.12.2022 г., сключен между Община Пловдив и УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, като се удължи срока за усвояване на поетия дългосрочен общински дълг с 2 година от датата на сключването на допълнително споразумение, като в останалата си част договор № 22ДГ-1111/ 01.12.2022 г. остава непроменен.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 13, чл. 14 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг /ЗОД/ и фактически основания: Значимостта на гореизброения обект (проект) за града, местната общност, държава, като реализирането му ще допринесе за развитието на спорта, в частност футбола на местно, национално и международно ниво.

Приложение:

1. Поканата за провеждане на обществено обсъждане;
2. Протокол от проведено обществено обсъждане;
3. Договор № 22ДГ-1111/ 01.12.2022 г.;

ВНОСИТЕЛ

ИВАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 24ОА-2549/24.09.2024г.